Beredskapsplan Brf af Grubbens

brf af Grubbens org. nr 769602-4806

Fastighetsbeteckning: Af Grubbens 4

Postadress: Grubbenstorget 5, 112 69 Stockholm

e-post: staffan.windrup ( @ ) gmail.com Vid kontakt – uteslut parentesen runt @

Denna Beredskapsplan ger en guidning när en akut situation inträffar inom områdena:

|  |  |
| --- | --- |
| * Brand * Vattenskada * Värmeanläggning * Inbrott / Skadegörelse * Ohyra / Skadedjur * Vinterbesvär * Husen * Tvättstuga | Bekanta dig med tillvägagångssätten i de olika situationerna för att spara tid om ett nödläge uppstår. Kontaktuppgifterna till föreningen finner du på hemsidan: brfafgrubbens.se |

**Räddningstjänst, föreningens samarbetspartner och leverantörer:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Orsak / Anmälan** | **Assistans** | **Kontaktuppgifter** | **Öppettider** |
| Brand  Pågående brott | SOS Alarm 112 |  | 00 / 24  00 / 24 |
| Tillfälliga reparationer vid  Vattenskada  Brand  Inbrott | SBC kundtjänst | 0771-722 722 | 07.00 – 21.00 |
| Jourtjänst då andra assistanser ej är öppna.  Nödåtgärder som:  Tillfälliga reparationer vid brand, vattenskada  Glas  Sanering av vatten/brand | Jourmontör | 08-657 77 22 | Vardagar efter 16.00 samt helger |
| Anmälan av:  Brand  Vattenskada | Moderna Försäkringar, företagsskador  Box 7830, 103 98 STOCKHOLM | 0200-21 21 20  [foretagsskador@modernaforsakringar.se](mailto:foretagsskador@modernaforsakringar.se) | Dygnet runt |
| Inbrott  Skadegörelse | Polisen | 114 14 | 00 / 24 |
| Skadedjur | Nomor | 0200-27 10 10  [moderna@nomor.se](mailto:moderna@nomor.se) |  |
| Inget varmvatten.  Kallt i bostaden.  Dörrar som inte stänger.  Lås som inte fungerar.  Belysning som är släckt.  Övriga fel  Tillfälliga reparationer | SBC Kundtjänst | 0771-722 722 | 07.00 – 21.00 |
| Beställning av nycklar till lägenheterna. | Kungs-Lås | 08-652 04 00  070-755 01 07  Fleminggatan 23 |  |

**Brand**

**Följ ordningen: Rädda-varna-larma-släck**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Första åtgärd | Egna insatser | Uppföljning | Förebyggande åtgärder |
| I föreningens lokaler | Rädda personer.  Varsko grannar.  Larma vederbörlig assistans.  Informera styrelsemedlem. | * Brandslang finns i soprummet * Brandsläckare i samlingslokalen * Räddade inventarier placeras i samlingslokalen | Försäkringsbolag  Informera SBC |  |
| I egna bostaden | Rädda personer.  Varsko grannar.  Larma vederbörlig assistans.  Informera styrelsemedlem | * Brandslang finns i soprummet * Brandsläckare i samlingslokalen   Räddade inventarier placeras i samlingslokalen. Nyckel fås genom styrelsemedlem | Föreningens bostadsrättsförsäkring är:  Moderna Försäkringar  Försäkring nr: 51-2140 | Kontroller brandvarnaren årligen |
| Hos grannen | Rädda.  Varsko andra grannar.  Larma vederbörlig assistans.  Informera styrelsemedlem. |  |  | Ta reda på grannarnas kontaktuppgifter |

**Vattenskada**

Tre kategorier:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 1. | 2. | 3. |
|  | **Tappvatten**  **Radiatorvatten**  **Trasig utrustning som läcker.** | **Regnvatten** | **Översvämning**  **(i källare)** |
| **I föreningens lokaler** | Stäng huvudkranar i lokalerna.  Ring SBC (vid nödläge Securitas utanför kontorstid)  Informera styrelsen.  Stäng ev. avstängningsventiler utanför lokalerna (se nedan). | Ring SBC  Informera styrelsen  Begränsa vidare skador genom borttransport/täckning.  Ev.anmälan till försäkringsbolaget: | Ring SBC (Jourtjänst efter 16.00 samt helger)  Kontakta styrelsen |
| **I egna bostaden** | Stäng huvudkranar i bostaden.\*)  Ring SBC (vid nödläge Securitas utanför kontorstid)  Informera styrelsen  Informera grannar om man befarar läckage genom våningsplanen.  Stäng ev. avstängningsventiler utanför lokalerna (se nedan). |  |  |
| **Hos grannen** | Kontakta om möjligt lgh-innehavaren.  Ring SBC (vid nödläge Securitas utanför kontorstid)  Informera styrelsen  Stäng ev. avstängningsventiler utanför lokalerna (se nedan).  Kolla med grannar om de drabbats. |  |  |

\*) Skaffa kännedom var de egna avstängningsventilerna är monterade i bostaden. Testa ventilerna årligen.

**Avstängningsventiler utanför lägenheterna**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Hus | Lgh | Medium | Plats |
| **Alla** | **Alla** | **Alla** | **Pannrummet 16B** |
| 16 | 16A11, 16A21, 16A31  16B11, 16B12 bad, 16B21, 16B22bad, B31 bad | Vatten | Utanför pannrummet 16 B |
| 16 | 16B12 kök, 16B22 kök, 16B31 kök+toa | Vatten | Taket innanför dörren till passagen till pannrummet i 16B |
| 17 | Alla | Alla | Förråd 17B31  Ritning V59-170 (Dropbox/gemensamt/Ritningar/A,K,M,V,VV/V59-170) |
| 18 A | Alla | Vatten | Soprummet |
|  | 18A11, 18A21, 18A31 | Vatten | Förråd 18A21 |
|  | 18A12, 18A22, 18A32 | Vatten | Förråd 18A22 |
| 19 | Alla | Alla | Avstängningar i varje lägenhet |
| 20 | Alla | Alla | Förråd 2021 till höger om hissen |
|  | 2021, 2031 | Vatten | Förrådsgång till höger om hissen |
|  | 2022, 2032, 2033 | Vatten | Förrådsgång till vänster om hissen |

Bultsax för att komma in i lägenhetsförråd finns i Pannrummet, Grubbensringen 32 B

**Värmeanläggning**

|  |  |
| --- | --- |
| Inget (varm)vatten Kallt i bostaden | Ring SBC  Informera styrelsen |

**Inbrott / Skadegörelse**

|  |  |
| --- | --- |
| I gemensamma utrymmen | Pågående brott – ring 112  Avslutat brott – informera styrelsen  Anmäl till polisen 11414. |
| I egna bostaden | Pågående brott – ring 112  Avslutat brott - Rapportera i första hand till Polisen 11414 och Moderna Försäkringar  Vid behov kan SBC alternativt Jourtjänst assistera med glas och tillfällig reparation |

**Ohyra / Skadedjur**

|  |  |
| --- | --- |
| I gemensamma utrymmen | Rapportera till Styrelsen |
| I egna bostaden | Kontakta Nomor. Föreningen har avtal via Moderna Försäkringar |

**Vinterbesvär**

|  |  |
| --- | --- |
| Halka | Sandhinkar finns i varje entré. Sanda vid behov!  Fylld sandbehållare finns på Grubbenstorget mitt emot ingången till soprummet.  Kontakta styrelsen |
| Istappar | Kontakta styrelsen |
| Snö | Kontakta styrelsen |

**Husen**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Hissar krånglar | Hiss Partner | Anslag finns i och utanför hissarna |
|  | | |
| Belysning | Ring SBC | 0771 722 722 (07 – 21) |
|  | | |
| Entrédörrar | Ring SBC | 0771 722 722 (07 – 21) |
|  | | |
| Lås | Kungs-Lås | 08-652 04 00  070-755 01 07  Fleminggatan 23 |

**Tvättstuga**

|  |  |
| --- | --- |
| Maskiner fungerar ej | Ring SBC |
| Ploppar till bokningstavla | Ring SBC |