

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen af Grubbens

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2010.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-09-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 1997-01-01 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
GRUBBENS 4	1999	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt och föreningen innehar sedan 1999 tomträtten till fastigheten. Tomträttsavtalet skrivs om 2017.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

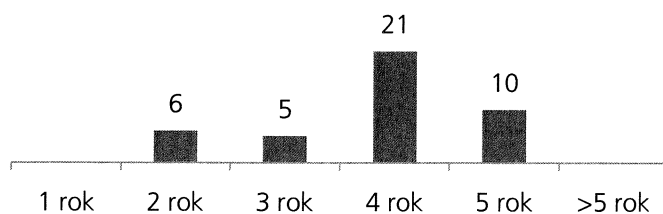
Fastigheterna bebyggdes 1998 och består av 5 flerbostadshus i 1 till 3 våningar. Fastighetens värdeår är 1999.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4654 kvadratmeter, varav 4654 kvadratmeter utgör lägenhetsyta. *pk*

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 42 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggning:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Samlingslokal Grubbens Valv	Föreningen äger en gemensamhetslokal i källaren hus 17 (Grubbensringen 30B). Lokalen är till för föreningens medlemmar, bokas via styrelsen.

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2040. Underhållsplanen uppdaterades Årligen.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Sotning av braskaminer	2010	Utfös var 5 år
Spolning av avloppstammar	2010	Bör göras var 10 år
Översyn hissar	2010	Allmänt UH och mindre reparationer av föreningen hissar
Bättringsmålning fönster	2010	Årlig besiktning och vid behov bättringsmålning.
Bättringsmålning tak	2010	Bättringsmålning av tak genomfördes under året

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Trädgårdsskötsel	BSO Trädgårdsskötsel AB
Hissar	Hisspartner i Stockholm AB
Elskrot	SITA Sverige AB
Värme	Fortum
Trappstädning	Green Quality AB
Hissbesiktning	ÅF AB
El avtal	Fortum
Banklån	SHB
Tomträttsavtal	Sthlm stad
Lås och nycklar	Bysmeden Lås AB
Revisor	Deloitte AB
Portlås och port telefoner	Kungslås AB
Snöröjning	Miljö & Trädgårdservice AB
Vatten	Stockhom Vatten AB
Tomträttsavtal	Stockholms Stad Markkontor
Hiss och porttelefon abonnemang	Teliasonera AB
Plåtarbeten	Tillamns Plåtslageri AB
Sophämtning	Sthlm Stad Trafikkontor Avd Avfall
Sotning	Ventilations & Sotningstjänst i Norden AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 42 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 9 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 1 andrahandsuthyrning.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare. ✓

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Anders Borgvall	Ordförande
Yvonne Kahlin	Ledamot
Mattias Rapaport	Ledamot
Hans-Erik Engström	Ledamot
Edvard Thermaenius	Ledamot
Krister Zackari	Suppleant
Johan Borg	Suppleant
Emilia Costoulas	Suppleant
Myra Bäckman	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Anders Borgvall, Edvard Thermaenius, Mattias Rapaport, Emilia Costoulas och Johan Borg.

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Mats Carlström	Ordinarie Extern	Deloitte AB
Mats Häggbring	Suppleant Extern	Deloitte AB

Valberedning

Dag Agnvall	Sammanställande
Tina Lundmark	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2010-06-10.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Under året har styrelsen inte sett något behov av att genomföra några större utredningar. Diverse förebyggande och avhjälpanande arbete har genomförts med underlag från vår långsiktiga underhållsplan. Yttertak har kompletterings målats, avloppsrör spolats, öppna spisar sotats och nya cykelställen skall monteras söder om hus 18 (Ateljén).

Vidare så har ett antal löpande besiktningar genomförts av hissar, fastighetsstatus etc.

Under vintern 2010 upptäcktes takdropp i en lägenhet pga läcka i takplåt felet åtgärdades våren 2010. Under ett av sommaren kraftiga regn, med efterföljande stopp i avrinningen från en av altanerna hus 18, resulterade det i att två lägenheter fick in vatten med skador som följd. Med anledning av vattenläcka har en utredning gjorts. Utredning kom fram till att altaner hus 18 behöver åtgärdas vilket beräknas ske under 2011. Med anledning av vattenläcka har föreningen initierat en diskussion med Skanska som byggde husen angående hus 18 och dess altaners utformning

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

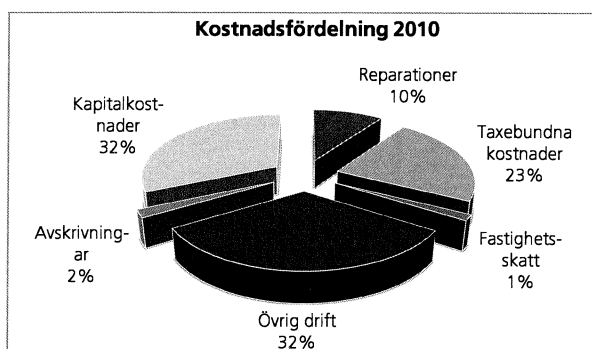
Styrelsen jobbar vidare med åtgärda altaner på hus 18. Offerter på arbete har inkommit och utvärderas i samråd med byggkonsultföretag (Tyrens). Arbetet beräknas ske under sommaren 2011. Andra arbeten som pågår är att se möjligheten att montera snörasskydd på utsatta ställen ex hus 16 västra sidan (risk för takras mot trottoar). Styrelsen avser även att montera elvärme i utsatta stuprör för att minska risken för istappar.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är god och styrelsen ser f.n. inget behov av förändring i avgifter. Styrelsen följer den fastlagda strategin för placering av föreningens lån.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2010 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2020. ✓

Fördelning intäkter och kostnader:



Intäkter per kvadratmeter

Årsavgifter	744 kr
Räntebidrag	12 kr

Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	78 kr
Taxebundna kostnader	182 kr
Fastighetsskatt	12 kr
Övrig drift	261 kr
Avskrivningar	16 kr
Kapitalkostnader	253 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4654 kvm bostäder

Nyckeltal	2010	2009	2008	2007
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	744	744	737	737
Lån/kvm bostadsrättsyta	7 348	7 455	7 455	7 455
Elkostnad/kvm totalyta	21	18	19	19
Värmekostnad/kvm totalyta	139	122	112	113
Vattenkostnad/kvm totalyta	12	12	11	13

Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2010, och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2013.

För hyreshus blir avgiften 1 277 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-209 642
balanserad vinst före reservering/ianspråktagande yttre fond	463 194
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-140 000
summa balanserat resultat	113 552

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs	113 552
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter. *ML*

RESULTATRÄKNING		2010	2009
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	3 462 012	3 462 012
Övriga rörelseintäkter		0	1 131
		3 462 012	3 463 143
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-365 525	-279 246
Reparationer		-193 592	-65 011
Periodiskt underhåll		-167 191	-32 513
Taxebundna kostnader		-848 528	-750 211
Övriga driftskostnader		-651 594	-599 330
Fastighetsskatt		-53 634	-26 712
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-197 246	-194 328
Avskrivningar		-76 195	-76 195
		-2 553 506	-2 023 546
RÖRELSERESULTAT		908 506	1 439 597
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		1 856	1 733
Räntekostnader		-1 175 150	-1 223 659
Räntebidrag		55 146	88 735
		-1 118 148	-1 133 191
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-209 642	306 406
SKATT			
Statlig inkomstskatt		0	-452
		0	-452
ÅRETS RESULTAT		-209 642	305 954

BALANSRÄKNING	2010-12-31	2009-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader	Not 3 108 002 147	108 078 342
Maskiner och inventarier	Not 4 0	0
	108 002 147	108 078 342
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats SBC	2 800	2 800
	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	108 004 947	108 081 142
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Skattefordringar	118 439	144 909
Övriga fordringar	81	12
Förutbetalda kostnader	Not 5 202 705	227 378
Upplupna räntebidrag	5 925	5 324
	327 150	377 623
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	0	4 349
SBC klientmedel i SHB	665 486	1 125 781
	665 486	1 130 130
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	992 636	1 507 753
SUMMA TILLGÅNGAR	108 997 583	109 588 895

BALANSRÄKNING		2010-12-31	2009-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 6		
Inbetalda insatser		71 825 000	71 825 000
Fond för yttre underhåll	Not 7	1 818 480	1 538 480
		73 643 480	73 363 480
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		323 194	297 240
Årets resultat		-209 642	305 954
		113 552	603 194
SUMMA EGET KAPITAL		73 757 032	73 966 674
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	34 197 646	34 697 646
		34 197 646	34 697 646
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		159 249	62 626
Övriga kortfristiga skulder		348 028	348 028
Upplupna kostnader	Not 9	266 087	248 233
Förutbetalda avgifter och hyror		269 541	265 688
		1 042 905	924 575
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		108 997 583	109 588 895
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 8	37 175 000	37 175 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2010	2009
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,07%	0,07%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2010	2009
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	3 462 012	3 462 012
	3 462 012	3 462 012
Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel enl beställn	0	6 088
Fastighetsskötsel gård entrepr	132 321	135 954
Snöröjning/sandning	128 951	42 537
Städning entreprenad	66 000	66 000
Sotning	4 556	0
Hissbesiktning	5 688	5 576
Bevakning	1 938	0
Gård	0	4 895
Serviceavtal	15 700	15 700
Förbrukningsmateriel	10 371	1 836
Brandskydd	0	660
	365 525	279 246

Reparationer

Lokaler	0	6 250
Tvättstuga	5 597	8 015
Sophantering/återvinning	4 881	0
Entré/trapphus	513	3 864
Lås	6 740	0
VVS	20 099	6 788
Värmeanläggning/undercentral	0	3 197
Hiss	2 381	5 716
Huskropp utvändigt	3 938	5 281
Tak	12 163	0
Fasad	0	15 575
Fönster	0	3 715
Mark/gård/utemiljö	0	6 610
Skador/klotter/skadegörelse	4 444	0
Vattenskada	132 838	0
	193 592	65 011

Periodiskt underhåll

Entré/trapphus	0	13 375
Lås	20 000	0
VVS	42 500	0
Tak	104 691	0
Balkonger/altaner	0	10 388
Mark/gård/utemiljö	0	8 750
	167 191	32 513

Taxebundna kostnader

El	97 050	81 546
Värme	648 599	569 236
Vatten	55 212	54 516
Sophämtning/renhållning	13 082	12 196
Grovsopor	34 585	32 717
	848 528	750 211

Övriga driftskostnader

Försäkring	39 961	43 258
Tomträttsavgäld	580 283	525 200
Kabel-TV	31 350	30 872
	651 594	599 330

Fastighetsskatt/Kommunal avgift

53 634 **26 712**

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Tele och datakommunikation	7 152	5 912
Revisionsarvode extern revisor	17 375	17 750
Föreningskostnader	5 361	2 037
Styrelseomkostnader	9 438	9 773
Fritids och Trivselkostnader	3 317	7 448
Förvaltningsarvode	140 156	136 917
Förvaltningsarvoden övriga	7 108	539
Administration	2 430	6 038
Korttidsinventarier	0	3 284
Medlemsavgift SBC ek för	4 910	4 630
	197 246	194 328

Anställda och personalkostnader
Föreningen har inte haft någon anställd.

Avskrivningar

Byggnad	76 195	76 195
	76 195	76 195

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER **2 553 506** **2 023 546**

Not 3 **2010-12-31** **2009-12-31**
BYGGNADER

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	108 850 000	108 850 000
Utgående anskaffningsvärde	108 850 000	108 850 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-771 658	-695 463
Årets avskrivningar enligt plan	-76 195	-76 195
Utgående avskrivning enligt plan	-847 853	-771 658

Planenligt restvärde vid årets slut **108 002 147** **108 078 342**

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	67 000 000	65 000 000
Taxeringsvärde mark	52 000 000	38 000 000
	119 000 000	103 000 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	119 000 000	103 000 000
	119 000 000	103 000 000

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Not 4 **2010-12-31** **2009-12-31**

MASKINER OCH INVENTARIER

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	52 550	52 550
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	52 550	52 550

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-52 550	-52 550
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-52 550	-52 550

Redovisat restvärde vid årets slut **0** **0**

Not 5	2010-12-31	2009-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Försäkring	45 410	39 961
Tomträtt	144 800	144 800
Kabel-TV	7 826	7 718
Vatten	4 669	0
Förvaltningsarvode SBC	0	34 899
	202 705	227 378

Not 6			Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	
EGET KAPITAL	Belopp vid årets utgång	Förändring under året		Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	71 825 000	0	0	71 825 000
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	1 818 480	140 000	140 000	1 538 480
Summa bundet eget kapital	73 643 480	140 000	140 000	73 363 480
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	323 194	-140 000	165 954	297 240
Årets resultat	-209 642	-209 642	-305 954	305 954
Summa fritt eget kapital	113 552	-349 642	-140 000	603 194
Summa eget kapital	73 757 032	-209 642	0	73 966 674

Not 7	2010	2009
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	1 538 480	1 398 480
Reservering enligt stadgar	140 000	140 000
Reservering enligt stämmobeslut	140 000	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	1 818 480	1 538 480

Not 8	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-ändringsdag
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2010-12-31	2010-12-31	2009-12-31	
Stadshypotek AB	4,050 %	9 000 000	9 000 000	2015-10-30
Stadshypotek AB	4,240 %	7 344 500	7 344 500	2013-06-01
Stadshypotek AB	4,630 %	3 172 250	3 672 250	2018-01-01
Stadshypotek AB	4,630 %	5 314 431	5 314 431	2018-01-01
Stadshypotek AB	3,790 %	9 366 465	9 366 465	2011-03-01
Summa skulder till kreditinstitut		34 197 646	34 697 646	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		34 197 646	34 697 646	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 34 197 646 Kr.

Not 9	2010-12-31	2009-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
El	11 037	15 702
Värme	98 821	77 081
Sophämtning	21 034	12 166
Extern revisor	17 500	17 500
Ränta	96 207	96 207
Snöröjning	21 488	25 175
Vatten	0	4 402
	<hr/>	<hr/>
	266 087	248 233

STOCKHOLM den ¹⁶/₁₅ 2011


Anders Borgvall
Ordförande


Hans-Erik Engström
Ledamot


Yvonne Kahlin
Ledamot


Mattias Rapaport
Ledamot


Edvard Thermaenius
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den ²⁰/₁₅ 2011


Mats Carlström
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf af Grubbens

Organisationsnummer 769602-4806

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf af Grubbens för räkenskapsåret 2010-01-01 - 2010-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Karlskrona 2011-05-20



Mats Carlström
Godkänd revisor

BUDGET	Budget 2011	Utfall 2010	Budget 2010
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	3 462 012	3 462 012	3 462 012
	3 462 012	3 462 012	3 462 012
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetskötsel enl beställn	-10 000	0	-10 000
Fastighetskötsel gård entrepr	-80 000	-132 321	-80 000
Fastighetskötsel gård beställ	-5 000	0	-10 000
Snöröjning/sandning	-50 000	-128 951	-40 000
Städning entreprenad	-68 000	-66 000	-68 000
Städning enligt beställning	-10 000	0	-10 000
Sotning	0	-4 556	0
Hissbesiktning	-6 000	-5 688	-6 000
Bevakning	-2 000	-1 938	0
Gård	-5 000	0	-10 000
Serviceavtal	-16 200	-15 700	-10 000
Förbrukningsmateriel	-8 000	-10 371	-5 000
	-260 200	-365 525	-249 000
Reparationer			
Tvättstuga	0	-5 597	0
Sophantering/återvinning	0	-4 881	0
Entré/trapphus	0	-513	0
Lås	0	-6 740	0
VVS	0	-20 099	0
Hiss	0	-2 381	0
Huskropp utvändigt	0	-3 938	0
Tak	0	-12 163	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-4 444	0
Vattenskada	0	-132 838	0
Övrigt	-150 000	0	-150 000
	-150 000	-193 592	-150 000
Periodiskt underhåll			
Lås	0	-20 000	0
VVS	0	-42 500	0
Tak	0	-104 691	0
	0	-167 191	0
Taxebundna kostnader			
El	-95 000	-97 050	-90 000
Värme	-629 000	-648 599	-570 000
Vatten	-55 000	-55 212	-57 000
Sophämtning/renhållning	-13 000	-13 082	-13 000
Grovsopor	-35 000	-34 585	-39 000
	-827 000	-848 528	-769 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-45 000	-39 961	-45 000
Tomträttsavgäld	-579 200	-580 283	-579 200
Kabel-TV	-32 000	-31 350	-39 000
	-656 200	-651 594	-663 200

BUDGET	Budget 2011	Utfall 2010	Budget 2010
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-54 696	-53 634	-53 634
	-54 696	-53 634	-53 634
Administrativa kostnader			
Tele och datakommunikation	-8 000	-7 152	-7 500
Revisionsarvode extern revisor	-19 000	-17 375	-19 000
Föreningskostnader	-6 000	-5 361	-3 000
Styrelseomkostnader	-12 000	-9 438	-12 000
Fritids och Trivselkostnader	-8 000	-3 317	-10 000
Förvaltningsarvode	-145 000	-140 156	-143 000
Förvaltningsarvodena övriga	-5 000	-7 108	0
Administration	-7 000	-2 430	-7 000
Korttidsinventarier	-5 000	0	-5 000
Medlemsavgift SBC ek för	-5 000	-4 910	-5 000
	-220 000	-197 246	-211 500
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-76 195	-76 195	-76 195
	-76 195	-76 195	-76 195
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-2 244 291	-2 553 506	-2 172 529
RÖRELSERESULTAT	1 217 721	908 506	1 289 483
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	900	1 787	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	69	0
Låneräntor	-1 345 000	-1 174 233	-1 255 000
Övriga räntekostnader	0	-547	0
Räntebidrag	0	55 146	50 100
Övriga finansiella kostnader	0	-370	0
	-1 344 100	-1 118 148	-1 204 900
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-126 379	-209 642	84 583
SKATT			
Statlig inkomstskatt	-252	0	-560
	-252	0	-560
RESULTAT	-126 631	-209 642	84 023