

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen af Grubbens

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2030.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-09-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2017-09-14 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Staffan Windrup	Ordförande
Dag Agnvall	Ledamot
Anders Friman	Ledamot
Mattias Rapaport	Ledamot
Holger Staffansson	Ledamot

Maria Björk	Suppleant
Jenny Engvall	Suppleant
Erika Taube	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Maria Björk, Holger Staffansson, Erika Taube och Staffan Windrup.

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Camilla Mariette Arfsvik
Björn Mikael Östblom

Ordinarie Extern
Suppleant Extern

Grant Thornton
Grant Thornton

Valberedning

Sofi Dinér
Axel Ingolf

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-08.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
GRUBBENS 4	1999	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

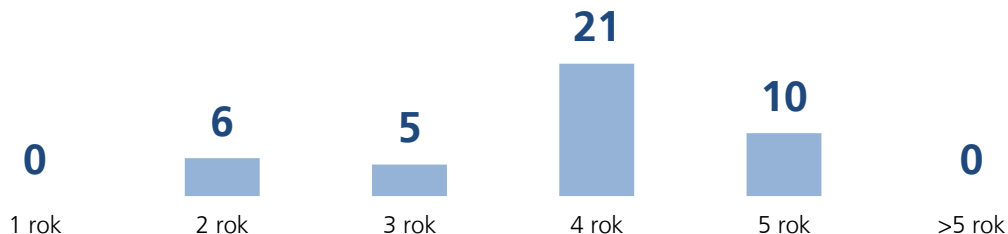
Fastigheten bebyggdes 1998 och består av 5 flerbostadshus.
Värdeåret är 1999.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 658 m², varav 4 658 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 42 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Samlingslokal Grubbens Valv

Kommentar

Föreningen äger en gemensamhetslokal i källaren hus 17 (Grubbensringen 30B). Lokalen är till för föreningens medlemmar.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2019.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Stamspolning i samtliga lägenheter genomfört under oktober månad	2021
Målning av yttertak Etapp 2 omfattande Hus 16 och 17.	2021
Målning av utvändiga smidesräcken har genomförts under våren	2021
Rensning av gårdsbrunnar genomfört under april månad	2021
Brandskyddsbesiktning genomförs årligen av styrelsen i syfte att se till att inget brandfarligt material förvaras i allmänna utrymmen. Fri passage och allmän ordning i utrymningsvägar kontrolleras speciellt i samband med tillsyn. Funktionskontroll av branddetektering och brandlarm i föreningslokal kontrolleras.	2021
Träd i den så kallade "Triangeln" ut mot Grubbensringen har lidit skada där ett antal träd successivt har dött. Det har föranlett en grundlig undersökning om bakomliggande orsak samt lämpligt åtgärdsförslag. Steg 1 har varit att fälla 6 stycken träd. Om kvarvarande träd kommer att överleva eller inte gör att styrelsen avvaktar ytterligare åtgärder efter kommande säsong.	2021
Trapphus och källare är i löpande behov av ommålning, lagning av putsskador med mera. Förbättringsåtgärder har genomförts på mellanväggarna mot Grubbensringen i juli månad.	2021
Spolning av takrännor, altaner och gårdsbrunnar sker årligen för att förhindra stopp i avlopp och översvämningar med efterföljande vattenskador.	2021
Trädgårdsskötsel utförs av Två Smålänningar AB som underhåller gårdsplan, blommor och planteringar samt årlig klippning av buskar med mera. Beskärning av träd genomförs vart 2-3 år och nu senast under hösten 2020.	2021

Planerat underhåll	År	Kommentar
Markarbeten på Triangel	2021-2022	Extern trädgårdskonsult kommer att anlitas
Byte och renovering av delar av värmesystemet	2023	Extern VVS konsult kommer att konsulteras för att bedöma aktuellt behov
Utbyte/ombyggnad av styrsystem, renovering av hisskorgar, hydraulsystem etc.	2025	Enligt underhållsplanen

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
TV-leverantör	Tele 2
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum
Teknisk förvaltning	Åkerlunds
Trädgårdsskötsel	Två smålänningar AB
Hissar	S:t Eriks Hiss AB
Elskrot	Pre-Zero Recycling
Värme	Stockholm Exergi
Trappstädning	Green Quality AB
Hissbesiktning	DEKRA AB
El avtal	Ellevio AB
Banklån	SHB
Lås och nycklar	Kungslås AB
Revisor	Mariette Arfsvik Auktoriserad revisor, partner Grant Thornton
Portlås och porttelefoner	Kungslås AB
Snöröjning	Två smålänningar AB
Vatten	Stockholm Vatten AB
Tomträttsavtal	Exploateringskontoret Stockholms Markkontor
Hiss och porttelefon abonnemang	Teliasonera AB
Sophämtning	Sthlm Stad Trafikkontor Avd Avfall
Sotning	Skorstensfejarna LJ AB
Ellevio	Elnät
Energispar konsult	Drift och funktionskontroll värmeanläggning
Projektledarhuset	Diverse upphandlingar och besiktningar
Avropsavtal takmålning	Tello
Takfönster	LB Bygg och Takfönstermontör AB,
OVK	JA Luftkontroll
Återvinning	SUEZ Recycling

Övrig information

Styrelsens strävan är att ha en långsiktigt sund och hållbar ekonomi, tydliga, uppdaterade och rättvisa stadgar. Detta kräver att styrelsen och adjungerade ledamöter är aktiva och engagerade i skötsel av fastigheten. Hänsyn måste tas till verklig slitagekostnad på alla delar som ingår i fastigheten, framtida reparationer och underhåll. Vi ser också värdet av att ha en auktoriserad revisor som granskar räkenskaperna löpande.

Vi strävar också efter att ha en bra hemsida med relevant information, både för medlemmar men också externa intressenter.

Vi tror också på att vi säkerställer trivsel, sammanhållning och god gemenskap genom att anordna städdagar och sociala träffar i vår föreningslokal.

En annan viktig komponent är Grannsamverkan, där vi som föreningen deltar.

Föreningens ekonomi

Vi har under året fortsatt ommålningen av de två kvarvarande yttertaken på våra hus (övriga tre målades om förra året). Kostnaden på ca 250 tkr belastar årets likviditet men följer vår underhållsplan och det utrymme vi har i vår 10-årsbudget. Denna uppdateras löpande i samband med den årliga budgetprocessen för att se till att vi har nödvändigt ekonomiskt utrymme att långsiktigt behålla vår fastighet i gott skick.

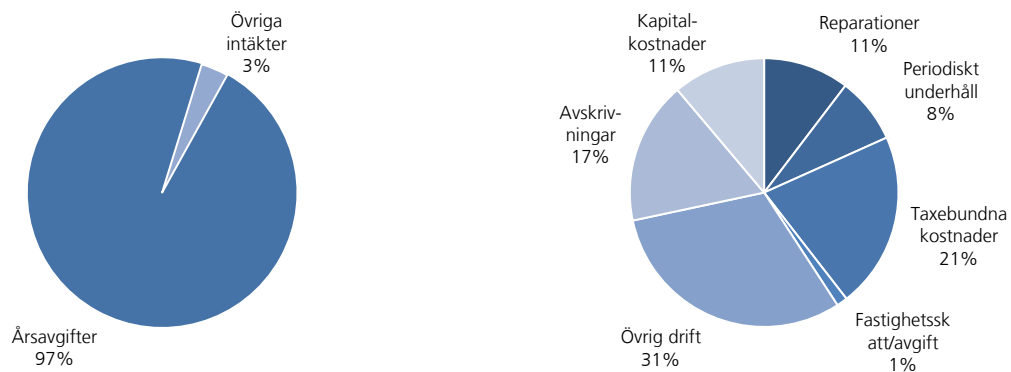
Stockholms kommun har fattat beslut om en höjning av föreningens tomträttsavtal från 2027. Grunden för hur höjningarna beräknas har blivit föremål för politisk opinion och det pågår rättsprocesser mellan kommuner och bostadsrättsföreningar i ärendet. Skulle den beslutade höjningen genomföras fullt ut bedömer vi att föreningen klarar av att hantera den med mindre avgiftshöjningar de kommande åren. Föreningen har frågan under uppsikt för att på ett ansvarsfullt sätt hantera medlemmarnas intressen och föreningens ekonomi.

Vi följer Bokföringsnämndens avskrivningsregler för bostadsrättsföreningar och tillämpar en rak avskrivning på 150 år, dvs 0,667% per år vilket innebär en redovisningsmässig avskrivning på 798 tkr per år, som inte utgör en utgift som ska betalas. Det viktiga är att tillse att vårt kassaflöde, dvs våra intäkter minus utgifter är i balans över tid.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 025 443	1 315 187
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 087 857	3 896 183
Finansiella intäkter	49	39
Minskning kortfristiga fordringar	43 265	0
Ökning av kortfristiga skulder	42 286	0
	4 173 457	3 896 222
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 320 715	3 312 727
Finansiella kostnader	516 494	536 919
Ökning av kortfristiga fordringar	0	43 264
Minskning av långfristiga skulder	97 927	77 768
Minskning av kortfristiga skulder	0	215 288
	3 935 136	4 185 966
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 263 764	1 025 443
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	238 321	-289 744

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 459 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 42 st
Överlåtelse under året: 2 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 65
Tillkommande medlemmar: 4
Avgående medlemmar: 2
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 67

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	849	836	836	820
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 627	7 648	7 664	7 664
Elkostnad/m ² totalyta	25	18	25	19
Värmekostnad/m ² totalyta	147	135	143	144
Vattenkostnad/m ² totalyta	17	16	9	17
Kapitalkostnader/m ² totalyta	111	115	123	183
Soliditet (%)	65	65	65	65
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-548	-752	-196	-1 608
Nettoomsättning (tkr)	3 969	3 896	3 912	3 840

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 658 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	71 825 000	0	0	71 825 000
Kapitaltillskott	58 259	0	0	58 259
Fond för yttre underhåll	1 496 927	642 000	-623 013	1 477 940
S:a bundet eget kapital	73 380 186	642 000	-623 013	73 361 199
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-6 326 564	-642 000	-128 734	-5 555 831
Årets resultat	-547 626	-547 626	751 747	-751 747
S:a ansamlad förlust	-6 874 190	-1 189 626	623 013	-6 307 577
S:a eget kapital	66 505 996	-547 626	0	67 053 622

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-547 626
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 684 564
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-642 000
summa balanserat resultat	-6 874 190

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

366 956
-6 507 234

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

		2021	2020
Nettoomsättning	Not 2	3 968 676	3 896 183
Övriga rörelseintäkter	Not 3	119 181	0
Summa rörelseintäkter		4 087 857	3 896 183

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-3 129 339	-3 145 622
Övriga externa kostnader	Not 5	-191 376	-167 105
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-798 323	-798 323
Summa rörelsekostnader		-4 119 038	-4 111 050

RÖLSERESULTAT**-31 181** **-214 867****FINANSIELLA POSTER**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-516 494	-536 919
Summa finansiella poster		-516 445	-536 880

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER**-547 626** **-751 747****ÅRETS RESULTAT****-547 626** **-751 747**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,16	101 386 978	102 185 301
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		101 386 978	102 185 301
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		101 389 778	102 188 101
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		2	2
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 265 827	1 070 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	144 800	144 800
Summa kortfristiga fordringar		1 410 629	1 215 456
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		0	117
Summa kassa och bank		0	117
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 410 629	1 215 573
SUMMA TILLGÅNGAR		102 800 407	103 403 674

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		71 825 000	71 825 000
Kapitaltillskott		58 259	58 259
Fond för yttre underhåll	Not 13	1 496 927	1 477 940
Summa bundet eget kapital		73 380 186	73 361 199
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-6 326 564	-5 555 831
Årets resultat		-547 626	-751 747
Summa ansamlad förlust		-6 874 190	-6 307 577
SUMMA EGET KAPITAL		66 505 996	67 053 622
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Checkräkningskredit	Not 14	2 073	0
Skulder till kreditinstitut	Not 15,16	35 422 646	35 522 646
Summa långfristiga skulder		35 424 719	35 522 646
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 15,16	100 000	100 000
Leverantörsskulder		169 602	154 823
Skatteskulder		5 618	4 842
Övriga skulder		185 528	185 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	408 944	382 213
Summa kortfristiga skulder		869 692	827 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		102 800 407	103 403 674

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	150 år	150 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	3 953 301	3 894 878
Avgift andrahandsuthyrning	15 385	1 248
Öresutjämning	-10	57
	3 968 676	3 896 183

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Försäkringsersättning	119 181	0
	119 181	0

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	123 750	135 000
	Fastighetsskötsel beställning	14 570	20 650
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	133 100	133 100
	Fastighetsskötsel gård beställning	22 599	48 488
	Snöröjning/sandning	44 013	15 363
	Städning entreprenad	87 456	72 516
	Städning enligt beställning	11 963	9 000
	Sotning	0	20 543
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	22 238
	Hissbesiktning	6 598	6 375
	Myndighetstillsyn	2 460	18 644
	Serviceavtal	16 015	23 471
	Förbrukningsmateriel	1 997	4 722
	Teleport/hissanläggning	0	7 500
	Brandskydd	3 303	0
		467 824	537 610
	Reparationer		
	Tvättstuga	4 494	8 555
	Källare	5 131	5 971
	Entré/trapphus	0	2 853
	Lås	5 214	0
	VVS	82 735	31 174
	Värmeanläggning/undercentral	4 056	0
	Ventilation	4 037	21 419
	Elinstallationer	44 033	8 030
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	2 331	0
	Hiss	32 176	44 117
	Tak	23 438	0
	Fasad	116 119	2 888
	Fönster	5 356	0
	Skador/klotter/skadegörelse	12 239	0
	Vattenskada	137 003	135 199
		478 362	260 206
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	47 850	13 225
	VVS	58 355	0
	Tak	260 751	609 788
		366 956	623 013
	Taxebundna kostnader		
	El	116 219	82 276
	Värme	686 146	626 908
	Vatten	78 617	72 853
	Sophämtning/renhållning	100 840	114 313
		981 822	896 350
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	64 042	62 739
	Tomträttsavgäld	579 200	579 200
	Kabel-TV	129 855	126 486
		773 097	768 425
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	61 278	60 018
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 129 339	3 145 622

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Tele- och datakommunikation	18 607	16 579
	Juridiska åtgärder	525	6 250
	Inkassering avgift/hyra	519	0
	Revisionsarvode extern revisor	28 125	27 688
	Föreningskostnader	2 414	438
	Styrelseomkostnader	15 453	0
	Fritids- och trivselkostnader	1 182	0
	Studieverksamhet	0	2 482
	Förvaltningsarvode	79 250	66 564
	Administration	2 983	2 603
	Konsultarvode	32 588	39 031
	Föreningsavgifter	4 200	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 530	5 470
		191 376	167 105
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	798 323	798 323
		798 323	798 323
Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	108 850 000	108 850 000
	Utgående anskaffningsvärde	108 850 000	108 850 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 664 699	-5 866 376
	Årets avskrivningar enligt plan	-798 323	-798 323
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 463 022	-6 664 699
	Planenligt restvärde vid årets slut	101 386 978	102 185 301
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	86 000 000	86 000 000
	Taxeringsvärde mark	128 000 000	128 000 000
		214 000 000	214 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	214 000 000	214 000 000
		214 000 000	214 000 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		

Not 9	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	52 550	52 550
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	52 550	52 550
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-52 550	-52 550
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-52 550	-52 550
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	2 063	2 063
	Klientmedel hos SBC	1 263 764	1 025 326
	Fordringar kreditfakturor	0	43 265
		1 265 827	1 070 654
Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Tomträtt	144 800	144 800
		144 800	144 800
Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	1 477 940	1 120 716
	Reservering enligt stadgar	642 000	642 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-623 013	-284 776
	Vid årets slut	1 496 927	1 477 940

Not 14	CHECKRÄKNINGSKREDIT	Räntesats	2021-12-31	2020-12-31
	Beviljad kredit	0,250 %	200 000	200 000
	Utnyttjat kreditbelopp	7,000 %	-2 073	0
	Efter balansdagen har föreningens kredit utökats med		0	0

Not 15	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	
	Handelsbanken	2,240 %	8 825 000	8 925 000	2024-01-30
	Handelsbanken	2,140 %	7 344 500	7 344 500	2025-12-01
	Handelsbanken	0,400 %	3 172 250	3 172 250	2022-01-04
	Handelsbanken	0,400 %	5 314 431	5 314 431	2022-01-04
	Handelsbanken	1,190 %	10 366 465	10 366 465	2027-12-01
	Handelsbanken	0,400 %	500 000	500 000	2022-02-08
	Summa skulder till kreditinstitut		35 522 646	35 622 646	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-100 000	-100 000	
			35 422 646	35 522 646	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 34 522 646 kr.

Not 16	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	37 175 000	37 175 000

Not 17	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Ränta	63 152	65 257
	Avgifter och hyror	340 046	316 956
	El	5 746	0
		408 944	382 213

Not 18 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Planerade större underhållsarbeten enligt Underhållsplan daterad 2019.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2022

Staffan Windrup
Ordförande

Dag Agnvall
Ledamot

Anders Friman
Ledamot

Mattias Rapaport
Ledamot

Holger Staffansson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022
Grant Thornton AB

Camilla Mariette Arfsvik
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.05.2022 17:54

SENT BY OWNER:

Mariette Arfsvik • 16.05.2022 11:16

DOCUMENT ID:

SkW2uI91vc

ENVELOPE ID:

rkiULcJPC-SkW2uI91vc

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2021 Brf af Grubbens.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Mattias Rapaport mattias.rapaport@stenametalinternational.com	Signed Authenticated	16.05.2022 11:33 16.05.2022 11:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/09/1963) IP: 192.121.192.22
Björn Anders Lennart Friman anders.friman@handelsbanken.se	Signed Authenticated	16.05.2022 11:56 16.05.2022 11:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/11/1970) IP: 194.68.56.33
DAG AGNVALL dag@agnvall.com	Signed Authenticated	16.05.2022 12:27 16.05.2022 12:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/01/1963) IP: 188.126.80.11
HOLGER STAFFANSSON holger.w.staffansson@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2022 14:20 16.05.2022 14:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/07/1948) IP: 188.150.27.226
Staffan Windrup staffan.windrup@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2022 17:13 16.05.2022 17:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/04/1958) IP: 188.151.199.159
Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed Authenticated	16.05.2022 17:54 16.05.2022 17:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/12/1973) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed