Beredskapsplan Brf af Grubbens

brf af Grubbens org. nr 769602-4806

Fastighetsbeteckning: Af Grubbens 4

Postadress: Grubbenstorget 5, 112 69 Stockholm

e-post: styrelsen@brfafgrubbens.se

Denna Beredskapsplan ger en guidning när en akut situation inträffar inom områdena:

Fastställd den 11 december 2018 – Uppdaterad 23 maj 2023

|  |  |
| --- | --- |
| * Brand * Vattenskada * Värmeanläggning * Inbrott / Skadegörelse * Ohyra / Skadedjur * Vinterbesvär * Husen * Tvättstuga | Bekanta dig med tillvägagångssätten i de olika situationerna för att spara tid om ett nödläge uppstår. Kontaktuppgifterna till föreningen finner du på hemsidan: brfafgrubbens.se |

Räddningstjänst, föreningens samarbetspartner och leverantörer:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Orsak / Anmälan** | **Assistans** | **Kontaktuppgifter** | **Öppettider** |
| Brand  Pågående brott | SOS Alarm 112 |  | 00 / 24  00 / 24 |
| Endast mycket allvarliga och akuta fel som inte kan vänta till nästkommande ordinarie arbetsdag får anmälas till Dygnet Runt Service. | Åkerlunds | 08-18 70 00 |  |
| Tillfälliga reparationer vid:  Vattenskada  Brand  Inbrott | Åkerlunds | 08-39 06 50  info@akerlundsfastighet.se | Måndag – Torsdag 08:00 – 16:00 Fredag 08:00 – 15:00 Lunchstängt 12:00 – 13:00 |
| Jourtjänst då andra assistanser är stängda.  Nödåtgärder som:  Tillfälliga reparationer vid brand, vattenskada  Glas  Sanering av vatten/brand | Securitas | 08-657 77 00 – 20 |  |
| Anmälan av: |  |  |  |
| Brand  Vattenskada  samt det egna bolaget där hemförsäkringen är tecknad. | Folksam genom styrelsen.  Försäkringsnummer 51-2140 | 08-772 80 20 | 08.00 – 17.00 |
| Inbrott  Skadegörelse | Polisen | 114 14 | 00 / 24 |
| Skadedjur | Anticimex kundservice | 075-245 10 00 | 07.00 – 18:00 |
| Inget varmvatten.  Kallt i bostaden.  Dörrar som inte stänger.  Lås som inte fungerar.  Belysning som är släckt.  Övriga fel  Tillfälliga reparationer | Åkerlunds | 08-390650  info@akerlundsfastighet.se | Måndag – Torsdag 08:00 – 16:00 Fredag 08:00 – 15:00 Lunchstängt 12:00 – 13:00 |
| Beställning av nycklar till lägenheterna. | Kungslås | 08-652 04 00  070-755 01 07  Fleminggatan 23 |  |

**Brand**

**Följ ordningen: Rädda-varna-larma-släck**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Första åtgärd | Egna insatser | Uppföljning | Förebyggande åtgärder |
| I föreningens lokaler | Rädda personer.  Varsko grannar.  Larma vederbörlig assistans.  Informera styrelsen. | * Brandslang finns i soprummet * Brandsläckare i samlingslokalen * Räddade inventarier placeras i samlingslokalen | Försäkringsbolag  Informera SBC |  |
| I egna bostaden | Rädda personer.  Varsko grannar.  Larma vederbörlig assistans.  Informera styrelsen | * Brandslang finns i soprummet * Brandsläckare i samlingslokalen   Räddade inventarier placeras i samlingslokalen. Nyckel fås genom styrelsemedlem | Föreningens bostadsrättsförsäkring är:  Folksam | Kontroller brandvarnaren regelbundet |
| Hos grannen | Rädda.  Varsko andra grannar.  Larma vederbörlig assistans.  Informera styrelsen. |  |  | Ta reda på grannarnas kontaktuppgifter |

**Vattenskada**

Tre kategorier på tre möjliga ställen:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 1. | 2. | 3. |
|  | **Tappvatten**  **Radiatorvatten**  **Trasig utrustning, som läcker.** | **Regnvatten** | **Översvämning**  **(i källare)** |
| **I föreningens lokaler** | Stäng huvudkranar i lokalerna.  Ring Åkerlunds (vid nödläge Securitas utanför kontorstid)  Informera styrelsen.  Stäng ev. avstängningsventiler utanför lokalerna (se nedan).  Vattendammsugare finns i föreningslokalen. | Ring Åkerlunds  Informera styrelsen  Begränsa vidare skador genom att placera ut sandsäckar utanför portarna så att vattnet får svårare att tränga in och i stället leds bort. Säckarna finns i förråd till vänster om dörren till föreningslokalen.  Vattendammsugare finns i föreningslokalen.  Vid behov borttransport/täckning av skyddsvärd egendom  Ev. anmälan till försäkringsbolaget: | Ring Åkerlunds (Securitas utanför kontorstid)  Kontakta styrelsen  Begränsa vidare skador genom att placera ut sandsäckar utanför portarna så att vattnet får svårare att tränga in och i stället leds bort. Säckarna finns i förråd till vänster om dörren till föreningslokalen.  Vattendammsugare finns i föreningslokalen.  Vid behov borttransport/täckning av skyddsvärd egendom |
| **I egna bostaden** | Stäng huvudkranar i bostaden.\*)  Ring Åkerlunds (vid nödläge Securitas utanför kontorstid)  Informera styrelsen  Informera grannar om man befarar läckage genom våningsplanen.  Stäng ev. avstängningsventiler utanför lokalerna (se nedan). |  |  |
| **Hos grannen** | Kontakta om möjligt lgh-innehavaren.  Ring Åkerlunds (vid nödläge Securitas utanför kontorstid)  Informera styrelsen  Stäng ev. avstängningsventiler utanför lokalerna (se nedan).  Kolla med grannar om de drabbats. |  |  |

\*) Skaffa kännedom var de egna avstängningsventilerna är monterade i bostaden. Testa ventilerna årligen.

Avstängningsventiler utanför lägenheterna

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Hus | Lgh | Medium | Plats |
| **Alla** | **Alla** | **Alla** | **Pannrummet 16B** |
| 16 | 16A11, 16A21, 16A31  16B11, 16B12 bad, 16B21, 16B22bad, B31 bad | Vatten | Utanför pannrummet 16 B |
| 16 | 16B12 kök, 16B22 kök, 16B31 kök+toa | Vatten | Taket innanför dörren till passagen till pannrummet i 16B |
| 17 | Alla | Alla | Förråd 17B31  Ritning V59-170 (Dropbox/gemensamt/Ritningar/A,K,M,V,VV/V59-170) |
| 18 A | Alla | Vatten | Soprummet |
|  | 18A11, 18A21, 18A31 | Vatten | Förråd 18A21 |
|  | 18A12, 18A22, 18A32 | Vatten | Förråd 18A22 |
| 18 BC | Alla | Vatten | Avstängningar i varje lägenhet |
| 19 | Alla | Alla | Avstängningar i varje lägenhet |
| 20 | Alla | Alla | Förråd 2021 till höger om hissen |
|  | 2021, 2031 | Vatten | Förrådsgång till höger om hissen |
|  | 2022, 2032, 2033 | Vatten | Förrådsgång till vänster om hissen |

Bultsax för att komma in i lägenhetsförråd finns i Pannrummet, Grubbensringen 32 B

**Värmeanläggning**

|  |  |
| --- | --- |
| Inget (varm)vatten Kallt i bostaden | Ring SBC  Informera styrelsen |

**Inbrott / Skadegörelse**

|  |  |
| --- | --- |
| I gemensamma utrymmen | Pågående brott – ring 112  Avslutat brott – informera styrelsen  Anmäl till polisen - ring 11414. |
| I egna bostaden | Pågående brott – ring 112  Avslutat brott - Rapportera i första hand till Polisen 11414 och hemförsäkringsbolaget  Vid behov kan Åkerlunds alternativt Securitas 08 657 77 00 - 20 assistera med glas och tillfällig reparation |

**Ohyra / Skadedjur**

|  |  |
| --- | --- |
| I gemensamma utrymmen | Rapportera till Styrelsen |
| I egna bostaden | Kontakta Anticimex . Föreningen har avtal via Folksam. |

**Vinterbesvär**

|  |  |
| --- | --- |
| Halka | Sandhinkar finns i varje entré. Sanda vid behov!  Fylld sandbehållare finns på Grubbenstorget mitt emot ingången till soprummet.  Kontakta styrelsen |
| Istappar | Kontakta styrelsen |
| Snö | Kontakta styrelsen |

**Husen**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Hissar krånglar | Hiss Partner | Anslag finns i hissarna |
|  | | |
| Belysning | Ring Åkerlunds | E-Post: info@akerlundsfastighet.se Tel: 08-39 06 50 Måndag – Torsdag 08:00 – 16:00 Fredag 08:00 – 15:00 Lunchstängt 12:00 – 13:00 |
|  | | |
| Entrédörrar | Ring Åkerlunds | E-Post: info@akerlundsfastighet.se Tel: 08-39 06 50 Måndag – Torsdag 08:00 – 16:00 Fredag 08:00 – 15:00 Lunchstängt 12:00 – 13:00 |
|  | | |
| Lås | Kungslås | 08-652 04 00  070-755 01 07  Fleminggatan 23 |

**Tvättstuga**

|  |  |
| --- | --- |
| Maskiner fungerar ej | Ring Åkerlunds |
| Ploppar till bokningstavla | Ring Åkerlunds |