

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen af Grubbens

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2030.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-09-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2017-09-14 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Håkan Persson	Ordförande
Dag Agnvall	Ledamot
Jenny Engvall	Ledamot
Anders Friman	Ledamot
Mattias Rapaport	Ledamot

Karolina Brick	Suppleant
Axel Ingolf	Suppleant
Holger Staffansson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Mariette Arfsvik	Ordinarie Extern	Grant Thornton
Mikael Östblom	Suppleant Extern	Grant Thornton

Valberedning

Sofi Dinér
Erika Taube

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-15.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
GRUBBENS 4	1999	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1998 och består av 5 flerbostadshus.

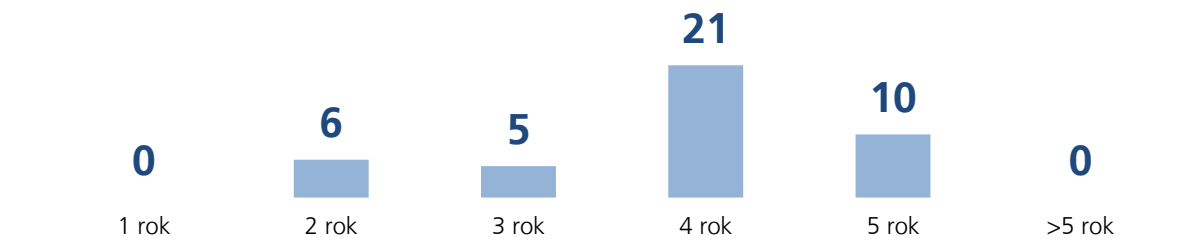
Värdeåret är 1999.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 658 m², varav 4 658 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 42 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Samlingslokal Grubbens Valv

Kommentar

Föreningen äger en gemensamhetslokal i källaren hus 17 (Grubbensringen 30B). Lokalen är till för föreningens medlemmar.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2019.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Funktions- och servicebesiktning av hissar sker årligen	2022	
Rensning av gårdsbrunnar genomförs årligen	2022	
Successiv övergång till energieffektiv belysning / LED i gemensamma lokaler pågår	2022 -	
	2023	
Byte av takfläktar för ventilation då teknisk livslängd på 20 år är passerad	2022 -	
	2023	
Brandskyddsbesiktning genomförs årligen av styrelsen i syfte att se till att inget brandfarligt material förvaras i allmänna utrymmen. Fri passage och allmän ordning i utrymningsvägar kontrolleras speciellt i samband med tillsyn. Funktionskontroll av branddetektering och brandlarm i föreningslokal kontrolleras.	2022	
Trapphus och källare är i löpande behov av ommålning, lagning av puts-skador med mera.	2022	
Trädgårdsskötsel utförs av Två Smälänningar AB som underhåller gårdsplan, blommor och planteringar samt årlig klippning av buskar med mera. Beskrning av träd genomförs vart 2–3 år.	2022	
Spolning av takrännor, altaner och gårdsbrunnar sker årligen för att förhindra stopp i avlopp och översvämningar med efterföljande vattenskador.	2022	
Träd i den så kallade "Triangeln" ut mot Grubbensringen har lidit skada där ett antal träd successivt har dött. Det har föranlett en grundlig undersökning om bakomliggande orsak samt lämpligt åtgärdsförslag.	2021 -	
	2023	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Åtgärda avrinning dagvatten på grund av igenslammade stenkistor och dagvattenbrunn	2023	
Åtgärda vattenavrinning från altaner mot fasad Hus 20	2023	
Byte och renovering av system i fjärrvärmecentral	2023	Extern VVS konsult har anlits för att bedöma aktuellt behov
Markarbeten på Triangel	2023	Extern trädgårdskonsult kommer att anlitas för att ge förslag på åtgärdsplan
Spolning av avloppsrör	2024	
Utbyte/ombyggnad av styrsystem, renovering av hisskorgar, hydralsystem etcetera	2025– 2028	
Utbyte/ombyggnad av system för avisning av hängrännor och stuprör	2028	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
TV-leverantör	Tele 2 Sverige AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum
Teknisk förvaltning	Åkerlunds Fastighetsservice AB
Trädgårdsskötsel	Två smålänningar AB
Hissar	S:t Eriks Hiss AB
El skrot	Pre-Zero Recycling
Värme	Stockholm Exergi
Trappstädning	Green Quality AB
Hissbesiktning	DEKRA AB
El avtal	Ellevio AB
Banklån	SHB
Lås och nycklar	Kungslås AB
Revisor	Mariette Arfsvik Auktoriserad revisor, partner Grant Thornton
Portlås och porttelefoner	Kungslås AB
Snöröjning	Två smålänningar AB
Vatten	Stockholm Vatten AB
Tomträttsavtal	Exploateringskontoret Stockholms Markkontor
Hiss och porttelefonabonnemang	Teliasonera AB
Sophämtning	Sthlm Stad Trafikkontor Avd. Avfall
Sotning	Skorstensfejarna LJ AB
Elnät	Ellevio
Energisparkonsult	Drift och funktionskontrollvärmeanläggningen
Projektleddarhuset	Diverse upphandlingar och besiktningar
Avropsavtal takmålning	Tello
OVK	JA Luftkontroll
Återvinning	SUEZ Recycling

Föreningens ekonomi

Föreningen uppdaterar löpande sin 10-årsbudget i samband med den årliga budgetprocessen och tar då hänsyn till vår långsiktiga underhållsplan och övriga ekonomiska förutsättningar. Vi ser på så viss till att vi har nödvändigt ekonomiskt utrymme för att behålla vår fastighet i gott skick samt att möta förändrat kostnadsläge med ett långsiktigt perspektiv på justeringar av avgifter.

Stockholmskommun har fattat beslut om en höjning av föreningens tomträttsavtal från 2027. Det pågår opinionsbildning samt rättsprocesser mellan kommuner och bostadsrättsföreningar gällande kommunernas höjningar. Skulle den beslutade höjningen genomföras fullt ut bedömer vi att föreningen klarar av att hantera den med mindre avgiftshöjningar de kommande åren.

Vi följer Bokföringsnämndens avskrivningsregler för bostadsrättsföreningar och tillämpar en rak avskrivning på 150 år, dvs 0,667% per år vilket innebär en redovisningsmässig avskrivning på 798 tkr per år, som inte utgör en utgift som skall betalas. Det viktiga är att se till att vårt kassaflöde, dvs våra intäkter minus utgifter är i balans över tid.

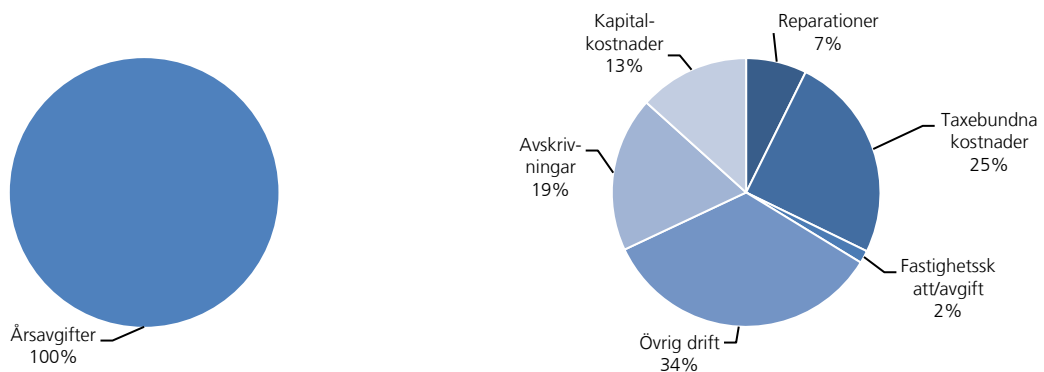
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2023 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2032.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-01-01 med 5 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 263 764	1 025 443
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 028 058	4 087 857
Finansiella intäkter	2 634	49
Minskning kortfristiga fordringar	0	43 265
Ökning av kortfristiga skulder	88 253	42 286
	4 118 945	4 173 457
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	2 903 717	3 320 715
Finansiella kostnader	566 682	516 494
Ökning av kortfristiga fordringar	4 191	0
Minskning av långfristiga skulder	597 624	97 927
	4 072 214	3 935 136
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 310 495	1 263 764
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	46 731	238 321

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 42 st
Överlåtelse under året: 3 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 67
Tillkommande medlemmar: 5
Avgående medlemmar: 5
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 67

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	861	849	836	836
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 498	7 627	7 648	7 664
Elkostnad/m ² totalyta	38	25	18	25
Värmekostnad/m ² totalyta	150	147	135	143
Vattenkostnad/m ² totalyta	18	17	16	9
Kapitalkostnader/m ² totalyta	122	111	115	123
Soliditet (%)	65	65	65	65
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-238	-548	-752	-196
Nettoomsättning (tkr)	4 021	3 969	3 896	3 912

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 658 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	71 825 000	0	0	71 825 000
Kapitaltillskott	58 259	0	0	58 259
Fond för yttre underhåll	1 858 971	729 000	-366 956	1 496 927
S:a bundet eget kapital	73 742 230	729 000	-366 956	73 380 186
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-7 236 234	-729 000	-180 670	-6 326 564
Årets resultat	-238 030	-238 030	547 626	-547 626
S:a fritt eget kapital	-7 474 265	-967 030	366 956	-6 874 190
S:a eget kapital	66 267 965	-238 030	0	66 505 996

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-238 030
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 507 234
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-729 000
summa balanserat resultat	-7 474 264

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-7 474 264
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	4 021 314	3 968 676
Övriga rörelseintäkter	Not 3	6 744	119 181
Summa rörelseintäkter		4 028 058	4 087 857
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 681 973	-3 129 339
Övriga externa kostnader	Not 5	-221 744	-191 376
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-798 323	-798 323
Summa rörelsekostnader		-3 702 040	-4 119 038
RÖLSE RESULTAT		326 018	-31 181
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 634	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-566 682	-516 494
Summa finansiella poster		-564 048	-516 445
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-238 030	-547 626
ÅRETS RESULTAT		-238 030	-547 626

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,16	100 588 655	101 386 978
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		100 588 655	101 386 978
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		100 591 455	101 389 778
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		3 632	2
Övriga fordringar inkl. SBC Klientmedel	Not 11	1 313 119	1 265 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	144 800	144 800
Summa kortfristiga fordringar		1 461 551	1 410 629
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 461 551	1 410 629
SUMMA TILLGÅNGAR		102 053 005	102 800 407

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		71 825 000	71 825 000
Kapitaltillskott		58 259	58 259
Fond för yttre underhåll	Not 13	1 858 971	1 496 927
Summa bundet eget kapital		73 742 230	73 380 186
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 236 234	-6 326 564
Årets resultat		-238 030	-547 626
Summa fritt eget kapital		-7 474 265	-6 874 190
SUMMA EGET KAPITAL		66 267 965	66 505 996
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Checkräkningskredit	Not 14	4 449	2 073
Skulder till kreditinstitut	Not 15,16	34 822 646	35 422 646
Summa långfristiga skulder		34 827 095	35 424 719
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 15,16	100 000	100 000
Leverantörsskulder		216 440	169 602
Skatteskulder		6 595	5 618
Övriga skulder		185 528	185 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	449 382	408 944
Summa kortfristiga skulder		957 945	869 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		102 053 005	102 800 407

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	150 år	150 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	4 012 601	3 953 301
Överlåtelse/pantsättning	7 487	0
Avgift andrahandsuthyrning	1 208	15 385
Öresutjämning	19	-10
	4 021 314	3 968 676

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Försäkringsersättning	0	119 181
Övriga intäkter	6 744	0
	6 744	119 181

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	139 188	123 750
	Fastighetsskötsel beställning	7 024	14 570
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	134 166	133 100
	Fastighetsskötsel gård beställning	28 794	22 599
	Snöröjning/sandning	40 178	44 013
	Städning entreprenad	77 333	87 456
	Städning enligt beställning	9 000	11 963
	Hissbesiktning	8 347	6 598
	Myndighets tillsyn	0	2 460
	Serviceavtal	0	16 015
	Förbrukningsmateriel	16 582	1 997
	Brandskydd	0	3 303
		460 612	467 824
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	5 425	0
	Tvättstuga	7 431	4 494
	Källare	0	5 131
	Entré/trapphus	110 375	0
	Lås	2 838	5 214
	VVS	3 353	82 735
	Värmeanläggning/undercentral	17 088	4 056
	Ventilation	1 994	4 037
	Elinstallationer	3 132	44 033
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	30 465	2 331
	Hiss	65 834	32 176
	Tak	2 575	23 438
	Fasad	31 625	116 119
	Fönster	0	5 356
	Skador/klotter/skadegörelse	2 063	12 239
	Vattenskada	28 994	137 003
		313 192	478 362
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	0	47 850
	VVS	0	58 355
	Tak	0	260 751
		0	366 956
	Taxebundna kostnader		
	El	176 785	116 219
	Värme	700 027	686 146
	Vatten	83 690	78 617
	Sophämtning/renhållning	102 047	100 840
		1 062 549	981 822
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	68 525	64 042
	Tomträttsavgäld	579 200	579 200
	Kabel-TV	134 097	129 855
		781 822	773 097
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	63 798	61 278
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 681 973	3 129 339

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Tele- och datakommunikation	21 432	18 607
	Juridiska åtgärder	25 375	525
	Inkassering avgift/hyra	0	519
	Hysesförluster	2	0
	Revisionsarvode extern revisor	28 438	28 125
	Föreningskostnader	3 441	2 414
	Styrelseomkostnader	14 529	15 453
	Fritids- och trivselkostnader	2 290	1 182
	Förvaltningsarvode	69 516	79 250
	Administration	14 641	2 983
	Konsultarvode	36 470	32 588
	Föreningsavgifter	0	4 200
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 610	5 530
		221 744	191 376

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	798 323	798 323
		798 323	798 323

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	108 850 000	108 850 000
	Utgående anskaffningsvärde	108 850 000	108 850 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-7 463 022	-6 664 699
	Årets avskrivningar enligt plan	-798 323	-798 323
	Utgående avskrivning enligt plan	-8 261 345	-7 463 022
	Planenligt restvärde vid årets slut	100 588 655	101 386 978
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	98 000 000	86 000 000
	Taxeringsvärde mark	145 000 000	128 000 000
		243 000 000	214 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	243 000 000	214 000 000
		243 000 000	214 000 000

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Not 9	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	52 550	52 550
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	52 550	52 550
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-52 550	-52 550
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-52 550	-52 550
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	2 624	2 063
	Klientmedel hos SBC	1 195 964	1 263 764
	Räntekonto hos SBC	114 531	0
		1 313 119	1 265 827
Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Tomträtt	144 800	144 800
		144 800	144 800
Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	1 496 927	1 477 940
	Reservering enligt stadgar	729 000	642 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-366 956	-623 013
	Vid årets slut	1 858 971	1 496 927

Not 14	CHECKRÄKNINGSKREDIT	Räntesats	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad kredit	0,250 %	200 000	200 000
	Utnyttjat kreditbelopp	7,000 %	-4 449	-2 073
	Efter balansdagen har föreningens kredit utökats med	0,000 %	0	0
Not 15	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		Räntesats	Belopp	Belopp
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Handelsbanken	2,240 %	8 725 000	8 825 000
	Handelsbanken	2,140 %	7 344 500	7 344 500
	Handelsbanken	2,130 %	3 172 250	3 172 250
	Handelsbanken	2,130 %	5 314 431	5 314 431
	Handelsbanken	1,190 %	10 366 465	10 366 465
	Handelsbanken	0,400 %	0	500 000
	Summa skulder till kreditinstitut		34 922 646	35 522 646
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-100 000	-100 000
			34 822 646	35 422 646

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 34 422 646 kr.

Not 16	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	37 175 000	37 175 000
Not 17	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Ränta	98 276	63 152
	Avgifter och hyror	351 106	340 046
	EI	0	5 746
		449 382	408 944

Not 18 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Föreningen strävar efter att ha en bra hemsida med relevant information, både för medlemmar och externa intressenter. Vi tror också på att vi säkerställer trivsel, sammanhållning och god gemenskap genom att anordna städdagar och sociala träffar i vår föreningslokal. En annan viktig komponent är Grannsamverkan, där vi som förening deltar

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Håkan Persson
Ordförande

Dag Agnvall
Ledamot

Jenny Engvall
Ledamot

Anders Friman
Ledamot

Mattias Rapaport
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
Grant Thornton AB

Mariette Arfsvik
Auktoriserad revisor





Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2023 07:48

SENT BY OWNER:

Mariette Arfsvik · 23.04.2023 18:27

DOCUMENT ID:

HJpDhAM73

ENVELOPE ID:

rJawnCG73-HJpDhAM73

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 Grubbens för sign.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Björn Anders Lennart Friman anders.friman@handelsbanken.se	Signed Authenticated	24.04.2023 08:57 24.04.2023 07:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/11/02) IP: 194.68.56.33
Mattias Rapaport mattias.rapaport@stenametalinternational.com	Signed Authenticated	24.04.2023 10:21 24.04.2023 10:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/09/12) IP: 130.255.100.6
Jenny Marie Engvall jenny.marie.engvall@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2023 12:49 24.04.2023 12:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/07/23) IP: 95.193.101.13
HÅKAN PERSSON poh.persson@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2023 09:05 25.04.2023 09:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/12/02) IP: 212.214.152.198
DAG AGNVALL dag@agnvall.com	Signed Authenticated	25.04.2023 21:00 25.04.2023 20:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/01/17) IP: 46.246.105.14
Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed Authenticated	26.04.2023 07:48 26.04.2023 07:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/17) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed